

Инвестиционный Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1874-1885 гг. жила революционерка Л.Н. Бархатова» планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»

Челябинская область

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер 74:16:1301020:36 Вид объекта недвижимости: Нежилое здание Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, Нязепетровский район, г. Нязепетровск, ул. Бархатовой, д. 7 Площадь 289,6 кв. м Количество этажей: 2
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН регионального значения – «Дом, в котором в 1974-1985 гг. жила революционерка Л.Н. Бархатова», 1874-1885 гг, 741711285890005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность МО Нязепетровский муниципальный район Челябинской области» 74:16:1301020:36-74/016/2017-1 от 05.05.2017 г.
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Не требуется
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное; Акт технического состояния от 31.05.2024 г.
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт технического состояния от 31.05.2024 г.
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Отсутствует
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки):	1. Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 12.12.2022 г. № 03-12/190 2. Разрешение на проведение работ не

<ul style="list-style-type: none"> - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации 	<p>выдавалось.</p> <p>3. Проектная документация не разработана.</p>
Информация об инженерных коммуникациях	отсутствует
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	57,9 млн. руб.
Информация региона о потенциальном инвесторе	отсутствует
Предложения региона по дальнейшему использованию	<p>Общественное назначение:</p> <p>01.01. Административно-деловое управление.</p> <p>01.04. Торговля и обслуживание населения.</p> <p>02. Образование, наука, культура, искусство и религия*</p>
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	<p>Кадастровый номер 74:16:1301020:361</p> <p>Площадь 208 кв. м</p> <p>ВРИ: культурное развитие</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
Сведения о зарегистрированных правах	<p>Собственность МО «Нязепетровский муниципальный район Челябинской области» 74:16:1301020:361-74/133/2020-1 от 19.08.2020 г.</p>
Примечание	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2020; реквизиты документа-основания: документ об установлении границ территории объекта</p>

	<p>культурного наследия или зон его охраны ZoneToGKN_53f77a55-f329-483d-a4ab-228ec81ce656 от 25.11.2020 № б/н; приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 14.09.2020 № 327; план границ Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1974-1985 гг. жила революционерка Л.Н. Бархатова" от 25.11.2020</p>
--	---

** в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр*

Фото ОКН



Дом, в котором в 1874-1885 гг. жила революционерка Л.Н. Бархатова,
г. Нязепетровск, ул. Бархатовой, 7

